

Na temelju odredbi čl. 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) donose se

IZMJENE I DOPUNE
Prostornog plana uređenja Općine Vir
(Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/04.)
u svrhu usklađenja s
Uredbom
o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora
(Narodne novine br. 128/04)

Članak 1.

Prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: Uredba) zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Uredbom se određuju uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Sukladno tome Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) unutar administrativnih granica Općine Vir obuhvaća cjelokupno kopneno područje otoka i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Članak 2.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Vir izvršeno je u :

Tekstualnom dijelu

- I OBRAZLOŽENJE,
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA,

- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafičkom dijelu - kartografski prikazi

- 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000.
- 2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25 000.
- 3. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25 000.
- 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000

Članak 3.

Usklađenje s Uredbom odnosi se na:

- određivanje kriterija za dimenzioniranje građevinskih područja naselja,
- određivanje kriterija za gradnju i uređenje građevinskih područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu - turističkih naselja T2,.
- određivanje kriterija za korištenje luka nautičkog turizma,
- zabranu planiranja gradnje građevina za vlastite gospodarske potrebe izvan građevinskog područja osim po uvjetima sukladno Uredbi

Zaštićeni obalni pojas ucrtan je u svim kartografskim prikazima Plana.

Članak 4.

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

Dodaje se:

1.1.2.2. Kulturno-povijesne značajke

U povijesnim dokumentima otok Vir prvi put se spominje pod nazivom Ueru 1069. god. u darovnici kralja Petra Krešimira IV, kojom on daruje otok Maun benediktinskom samostanu Sv. Krševana u Zadru.

Arheološki lokaliteti ukazuju na naseljenost područja otoka Vira još u najranijem razdoblju prapovijesti. Pojedinačni nalazi - kremen artefakti iz doba paleolitika uočeni su na padini uokolo područja Smratine.

Na prostoru između zaseoka Torovi i prostora Dočine vidljivi su ostaci gradinskog naselja s nizom tumula (grobnih humaka) izrađenih od zemlje i kamena

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

ZPP – Zaštita ovim Planom

PZ – Preventivno zaštićeno

E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

| 1.1. | Etnološka baština | stupanj zaštite |
|------|---|-----------------|
| 1. | Peruze, Buškulići (Moljini), Glavani, Vučetići, Rukavine i Bašići u centru Vira | ZPP |
| 2. | Buškulići, Žepine i Budije u predjelu Lozice | ZPP |
| 3. | Bašići i Vučetići-Čumbura-Maštelić u predjelu Torovi | ZPP |
| 4. | Vučetić-Škaljine u predjelu Patarinka | ZPP |
| 5. | Kapović podno Bandire | ZPP |

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

| 2.1. | Sakralne građevine | stupanj zaštite |
|------|---|-----------------|
| 1. | crkva Sv. Ivana – na groblju – jednobrodna pravokutna građevina s | E |

| | | |
|----|---|---|
| | polukružnom apsidom – obnovljena 1996./98. god. | |
| 2. | župna crkva Sv. Jurja - nastala na temeljima starije (12./13. st.) – izdužena jednobrodna građevina s pravokutnom sakristijom na začelju, sagrađena 1845. i uz crkvu smještenim zvonikom sagrađenim 1937./38. | E |

| | | |
|-------------|---|-----------------|
| 2.2. | Civilne građevine | stupanj zaštite |
| 1. | Kaštelina - venecijanska utvrda (16. st.) s grbovima venecijanskih obitelji na južnoj kuli i prikazom lava (simbola evanđeliste Marka) na reljefnoj ploči sjeverne kule. Obnovljena 2002. | E |
| 2. | svjetionik – na sjeverozapadnoj obali Vira. Sagrađen 1881. god. od fino klesnog kamena – jedan je od većih svjetionika na našoj obali | E |

3.0. Arheološka baština

| | | |
|-------------|--|-----------------|
| 3.1. | Podmorski arheološki lokaliteti | stupanj zaštite |
| 1. | uvala Srpljica – pojedinačni nalazi | E |
| 2. | nedaleko svjetionika - između u. Rasovača i u. Stinice - nalazište devastirano | E |

| | | |
|-------------|--|-----------------|
| 3.2. | Kopneni arheološki lokaliteti | stupanj zaštite |
| 1. | Bandira, ilirska gradina, s ostacima crkve Sv. Jurja (12.-15. st) – jednobrodna građevina s polukružnom apsidom na istočnoj strani | E |
| 2. | Smratine s ostacima crkve Sv. Martina i groblja | E |
| 3. | Paleolitska lovačka stanica južno od Smratine | E |
| 4. | razasuti ulomci antičke keramike uokolo ostataka antičkog gospodarskog objekta - Smratine | |
| 5. | Gradina u Gaju uz sjevernu obalu otoka – prapovijesno nalazište – nizinski tip gradine | E |
| 6. | kapelica Sv. Nikole - uz more, sačuvana samo u temeljima, prekrivena asfaltom | E |
| 7. | Tumuli na potezu Gračić - Križice -Gajine | E |
| 8. | Tumul između Streljevca i Vranjaka | E |
| 9. | Tumul na brdu Vranjak | E |

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

mijenja se i glasi:

Teritorij Općine Vir bio je u sastavu bivše Općine Zadar za koji je izrađen OPP iz 1978. godine (sa izmjenama i dopunama iz 1984., 1985. i 1988. godine).

Prostorni plan općine Zadar ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 14/85, 11/88 i 13/89) utvrdio je granice građevinskih područja na katastarskoj podlozi i dao temeljne smjernice daljnjeg prostorno-planskog razvoja otoka .

Na temelju OPP-a bivše općine Zadar izrađena je i detaljnija planska dokumentacija i to: "Detaljni plan uređenja manjega naselja", za područja Prezida i Brdonja - Žitna

Ovi planovi imali su prvenstveno sanacijski karakter, ali se njima istovremeno odredio parcelacijski i infrastrukturni sustav naselja, pa ih prilikom definiranja građevinskih područja valja poštivati.

Veći dio prostora Općine nema nikakvih drugih detaljnih prostornih planova pa će taj posao predstojati u daljnjem procesu urbanizacije.

Temelj za izradu detaljnijih planova biti će postavke Prostornog plana uređenja Općine Vir (Službeni glasnik Zadarske županije 02/04.), usklađenog sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05)

Usklađenje je učinjeno na način da se izvršila nužna korekcija granica građevinskih područja i kriterija za gradnju uređenje i zaštitu cjelokupnog prostora otoka Vira.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Stanovanje

iza prvog stavka dodaje se:

Evidentno je da na području naselja Vir manje od 50 % (tek 10%) postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Temeljem navedenog slijedi da:

U građevinskom području naselja Vir, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vir u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značenja

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, komunalne i prometne infrastrukture

mijenja se i glasi:

Dosadašnji razvoj otoka Vira imao je karakter potpune neorganiziranosti u kojem se je gomilala turistička ponuda individualnoga tipa. Taj se karakter očitovao u enormnoj izgradnji tzv. kuća za odmor čiji je način izgradnje heterogen, kaotičan i urbano neprepoznatljiv. Ta je činjenica izazvala i još uvijek izaziva vrlo velike probleme u sferi komunalnog uređivanja naselja.

Negativnu tipološku sliku naselja moguće je donekle ublažiti:

- racionalnim dimenzioniranjem GP naselja u skladu sa mogućnostima prostora, kriterijima Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i stanjem na terenu max. respektirajući zatečene građevine odnosno zatečene građevinske strukture
- kvalitetnijom urbanističkom organizacijom struktura
- klasifikacijom GP naselja na tipološke mikro zone u skladu sa naslijeđenim stanjem, te u skladu sa istim definiranjem odgovarajućih kriterija gradnje i uređenja terena s krajnjim ciljem:
 - osiguranja optimalnog standarda gradnje i zaštite prostora unutar neizgrađenih

- dijelova naselja,
- usklađivanje kriterija gradnje sa zatečenom dominantnom struktura u cilju očuvanja i uklapanja zatečenih objekata u prostoru

Taj cilj valja ostvariti kvalitetnijim planiranjem prostora i efikasnijom kontrolom provedbe. Bitna sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom, komunalnom i prometnom infrastrukturu. Stoga valja težiti da sva građevinska područja Vira budu podjednako opremana svim uređajima komunalne potrošnje.

Ciljevi i projekcije razvitka infrastrukture su:

- poboljšanje postojeće i izgradnja nove cestovne mreže u planiranim turističkim, stambenim, poljoprivrednim i drugim zonama te osiguranje prostornih pretpostavki za promet u mirovanju
- osiguranje prostornih pretpostavki za uređenje luka
- razvijanje ostalih infrastrukturnih mreža – vodoopskrbne mreže sustava odvodnje otpadnih voda, TT mreže, elektroenergetske mreže, a koje trebaju pratiti ukupni gospodarski rast.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

mijenja se i glasi:

Kako otok Vir u širem prostornom okruženju predstavlja u većoj mjeri funkcionalnu nego krajobraznu vrijednost, može se smatrati manje atraktivnim prostorom. To ne znači da otok nema i krajobraznih karakteristika koje treba respektirati i pravilno valorizirati, što u prvom redu podrazumijeva središnje, više dijelove otoka, srednji dio poljodjelskih površina, te čitav priobalni prostor.

Kao prirodni fenomen treba spomenuti Žuntinu jamu na predjelu Zgonovi (tzv. Gaji) koju bi trebalo istražiti i zaštititi.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03), kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Svrha zaštite je očuvanje i prenošenje kulturnih dobara u neokrnjenom i izvornom stanju budućim naraštajima, što iziskuje redovito održavanje, tj. sprečavanje radnji koje bi na bilo koji način promijenile svojstva, oblik, značenje ili izgled kulturnih dobara i time ugrozile njihovu vrijednost, sprečavanje protupravnog postupanja i protupravnog prometa kulturnim dobrima, uspostavljanje uvjeta da kulturna dobra prema svojoj namjeni i značenju služe potrebama pojedinca i općem interesu.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

mijenja se i glasi:

Na prostoru otoka Vira zatečena izgradnja pokriva mnogo veći prostor od onoga koji bi po planerskim kriterijima bio svrhovit. Stvorena su vrlo velika građevinska područja pretežno s kućama za odmor, pa je čitav otok poprimio karakter mega-aglomeracije sezonskog stanovanja.

Stoga je temeljni cilj izmjena i dopuna Plana racionalno definiranje GP naselja vodeći računa o stvarnom stanju na terenu (izgrađenim objektima) i u skladu sa tim utvrđivanje izgrađenog dijela GP naselja i neizgrađenog dijela što predstavlja Planom utvrđenu zonu za razvoj

naselja, a sve u skladu sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

Planom se utvrđuju kriteriji za novu izgradnju u zonama proširenja građevinskih područja koji su mnogostruko restriktivniji u odnosu na zatečeno stanje. U sklopu građevinskih područja s pretežno stambenom izgradnjom potrebno je smanjivati koeficijent izgrađenosti u korist većih slobodnih javnih površina.

Za planirane zone turističke izgradnje treba uspostaviti vrlo visoke kriterije organizacije prostora koji će omogućiti prilagodbu građevinskih struktura postojećim krajobraznim vrijednostima, te osigurati dovoljno slobodnoga prostora i zelenih površina u skladu sa kriterijima Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

mijenja se i glasi:

Na temelju utvrđenih ciljeva izgradnja i uređenje na prostoru otoka Vira planirana je definiranjem građevinska područja naselja, građevinskih područja izvan naselja tj, turističkih zona (kao kompaktnih fizičkih cjelina namijenjenih isključivo turizmu) i manje proizvodne zone, te prostora koji su po svom karakteru negrađivi, a koriste se kao poljoprivredne ili šumske površine.

U svrhu objektivnoga vrednovanja prostornih mogućnosti, a prigodom izrade detaljnije prostorne dokumentacije treba se pridržavati sljedećih općih načela:

- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,
- ne planirati nova građevinska područja naselja niti njihovo međusobno povezivanje,
- ograničiti gradnju u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) uz morsku obalu osim za funkcije neposredno povezane uz more i morsku obalu.

Građevna područja naselja

Postojeće građevinsko područje naselja Vir utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Vir (Službeni glasnik Zadarske županije 02/04.), čiji je izgrađeni dio manji od 50% od ukupnog građevinskog područja, građevinsko područje mora se temeljem Uredbe smanjiti na 70% postojeće površine.

Za izgradnju i uređenje GP naselja potrebno je prethodno izraditi Urbanističke planove uređenja

U sklopu GP naselja moguće je planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,

Smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,

Turistička zona

Prilikom planiranja izdvojenih građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je ispošovati sljedeće uvjete:

- smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, te iste zajedno sa pratećim sadržajima, smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Proizvodne zone

U građevinskim područjima proizvodne namjene, primjereno utvrđenim ciljevima, moguća je izgradnja manjih pogona koji će biti prvenstveno u funkciji prerađivačkih djelatnosti i podvrgnute strogim kriterijima zaštite okoliša. Isto tako moguća je interpolacija uslužno-servisnih sadržaja u sklopu građevinskih parcela naselja pod istim uvjetima.

Uređeni i zaštićeni dijelovi obalnog poteza

U sklopu postojećih građevinskih područja naselja postoje uređena, privezišta, plaže te prirodni dijelovi obalnog poteza. Ovim se prostornim planom zadržava osnovni karakter takvoga korištenja obale sa tendencijom poboljšanja uvjeta korištenja izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda i opremanjem javnih prostora adekvatnom komunalnom infrastrukturom. Posebno se naglašava potreba čuvanja dijelova prirodne obale od svake vrste devastacije.

Budući da se tijekom ljetnih mjeseci broj posjetitelja umnogostručuje, posebnu se pozornost usmjerava na mrežu luka otvorenih za javni promet koje se moraju adekvatno urediti opremiti i kapacitirati kako bi zadovoljile sve potrebe za uređenim vezovima temeljem prethodno izrađenog UPU-a za cjelovito područje.

Marikultura

U ZOP-u (u pojasu 300 m od obalne crte) nije dozvoljen uzgoj plave ribe.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđene su temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05), a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije zona uzgoja

školjka u skladu sa grafičkim prilogom Plana (kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena površina).

Poljoprivredna područja

Poljoprivredna područjima na ovim prostorima se svode na relativno male površine nastale u središnjoj zoni otoka Vira u obliku vrtova koje stanovništvo obrađuje za vlastite potrebe. Te površine valja i nadalje njegovati, odnosno intenzivirati mogućnosti njihova korištenja.

Šumska područja

Šumska područja na prostoru otoka Vira su mala i uglavnom se svode na komplekse borove šume na nekoliko lokaliteta. Ti su kompleksi vrlo vrijedni potencijal koji treba povećati svuda gdje je to moguće novom sadnjom. Posebno valja pošumiti visoke dijelove otoka (prostori Bandire i Barbenjaka) odnosno čitavoga sjeverozapadnog dijela otoka. Osim toga potrebno je u sklopu postojećih i proširenja građevinskih područja vršiti intenzivno ozelenjavanje svih slobodnih površina.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (namjena i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodene, te površine posebne namjene i ostale površine)

Tablica 3.

| Red. broj | Općina Vir | Oznaka | Ukupno ha | % od površine općine | stan/ha ha/stan* | |
|-----------|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | |
| 1.1. | GP izgrađeni dio GP | ukupno/ ukupno | GP | 664,40 440,18 | 30,1 21,6 | 2,42 3,38 |
| 1.2. | Izgrađene strukture van GP-a | ukupno | I E H K T R | 30,06 - - - 50,00 | 1,3 2,2 | 53,2 32,16 |
| 1.3. | Poljoprivredne površine - obradive | ukupno | P P1 P2 P3 | 364,07 - - - | 16,5 | 4,4 |
| 1.4. | Šumske površine - gospodarske - šumskogospodarsko područje - posebne namjene | ukupno | Š Š1 Š Š3 | 748,66 - - | 34,07 | 2,1 |
| 1.5. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | ukupno | PŠ | 340,81 | 15,5 | 4,7 |
| 1.6. | Vodne površine | ukupno | V | - | | |
| 1.7. | Ostale površine | ukupno | N IS | - | | |
| | Općina | ukupno | | 2197 | 100,0 | 0,7 |
| 2.0. | ZAŠTIĆENE CJELINE | | | | | |
| 2.1. | Zaštićena prirodna baština | ukupno | | | | * |
| 2.2. | Zaštić. graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline | ukupno | | - | - | - - |
| | Općina | ukupno | | | | *- |
| 3.0. | KORIŠTENJE RESURSA | | | | | |
| 3.1. | More i morska obala | obalno područje otočno | | km | | - |
| 3.2. | Energija | proizvodnja potrošnja | | - | ne iskazuje se | |
| 3.3. | Voda | vodozahvat potrošnja | | - | | |
| 3.4. | Mineralne sirovine | | | - | | |
| | Općina | ukupno | | - | - | |

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

na kraju se dodaje:

Zaštita kulturnih dobara

Sva kulturna dobra zaštićena su zakonom, bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju. Svojstvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture rješenjem na temelju stručnog vrednovanja.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, morske luke i lučice, javne telekomunikacije)

Cestovni promet

mijenja se i glasi:

Postojeću cestovnu mrežu na prostoru Općine čine glavna prometnica koja povezuje otok Vir s kopnom preko mosta, te lokalne prometnice. Na osnovu Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00, 98/01, 143/02), na području Općine Vir cestovnu mrežu čine prometnice sljedećih kategorija:

državne ceste:

- D306 – Vir-Nin-Zadar (D8),

lokalne ceste:

- L63017 – Sv. Juraj-Lozice-Vir (D306)
- L63018 - Torovi-L63017
- L63168 – Vir (63017)-D306
- L63169 – Vir (63017)-L63017

U postupku je dekategorijska cesta D306, L63017, L63168 i L63169 u nerazvrstane ceste. Državna cesta D306 i lokalne L63017 i L63018 predložene su djelomično za promjenu kategorije kroz naselja Vir, Torovi i Lozice, dok su lokalne ceste L63168 i L63169 predložene cijelom dužinom - prikazano na grafičkim prilogu (list br. 1 Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:25 000).

Radi bolje povezanosti svih prostornih cjelina Županije, a posebice otoka Paga sa Zadrom planirana je izgradnja mosta Vir-Pag s priključnom cestom do državne ceste D8 čime će i sam otok Vir postići veće razvojne mogućnosti.

Narastanjem postojećih stambenih zona te planiranih turističkih zone izvršiti će se izgradnja nove te rekonstrukcija postojeće mreže prometnica čime će se poboljšati prometni režim na tim prostorima i ostvariti bolja protočnost i servisiranje svih zona.

Planiranje lokalne cestovne mreže odnosno servisnih ulica unutar građevinskih područja biti će sadržano u sklopu izrade detaljnih planova uređenja za ta područja.

Morske luke

mijenja se i glasi:

Kako je otok Vir zbog svog geostrateškog položaja oduvijek bio orijentiran na more, formirala su se pristaništa na za to najprikladnijim mjestima na obali. U procesu nagle ekspanzije izgradnje kuća za odmor, gotovo na čitavom prostoru otoka, počela je i neorganizirana i bespravna upotreba obalnog prostora za stvaranje privezišta plovila. Taj će se proces u narednom vremenu još više povećavati, pa je uputno pristupiti detaljnoj analizi potreba i mogućnosti uređenja dijelova obalnog prostora za navedenu namjenu, u uvalama Luka,

Biskupljača, luka - porat Vir, uvala Lučica i Prezida .

U sklopu izrade urbanističkih planova uređenja treba definirati način uređenja luka otvorenih za javni promet u navedenim uvalama unutar GP naselja. To pretpostavlja utvrđivanje vrste i broja vezova, uređaja i opreme luke, te način izvođenja objekata infrastrukture.

3.5.2. Energetski sustav

mijenja se i glasi:

Područje općine Vir je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Područje se opskrbljuje električnom energijom iz rasklopnog sustava na kopnenom dijelu - TS NIN 110/35/10.

Na teritoriju Općine postoji veći broj trafostanica 10(20) kw koje su djelomice povezane u sustav podzemnim kablovima, a neke su povezane na stari nadzemni vod. Postupnom rekonstrukcijom cijela će elektromreža biti kablirana (podzemno).

Današnji broj TS ne zadovoljava potrebe. Izgradnja elektroenergetskog sustava definirat će se planskim rješenjima, tj. UPU-ima, a temeljem ovoga Plana.

Dugoročno strateško opredjeljenje je orijentacija na alternativne izvore kao što su: vjetar i sunce za koje na ovome prostoru ima uvjeta.

Posebno je potrebno sustavno provoditi uštede u potrošnji energije kroz primjenu suvremenih tehnologija u svim segmentima života.

3.5.3. Vodno gospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka, i voda, melioracijska odvodnja)

Odvodnja otpadnih voda

mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda, na djelotvoran i suvremen način, za ovo je područje od vrlo velikog značenja. Naime, dosadašnja praksa izgradnje septičkih jama koje se ne izvode u skladu sa tehnološkim propisima postaju obične crne jame. to uzrokuje ispuštanje otpadnih voda u tlo, a time se zagađuje obalno more.

Način odvodnje te kanalizacijska mreža definirani su Idejnim projektom kanalizacijskog sustava (Hidroprojekt-ing, 2003), koji je u završnoj fazi izrade.

Uređenje vodotoka i voda

mijenja se i glasi:

Na području Općine nalaze se povremeni bujični vodotoci Lozice, Brdonja, Praulja i Dočine. Navedeni tokovi su danas teško uočljivi na terenu jer su ispresjecani izgrađenim cestama, kućama, okućnicama i vrtovima. Prema Zakonu o vodama (NN. 107/05) članak 59, vodno dobro služi održavanju i poboljšanju vodnog režima na određenom području, a osobito za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i ostalo.

Postojeća korita potrebno je regulacijskim radovima povezati na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode sa slivnog područja do mora, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Trasu regulacije postaviti po parcelama vodnog dobra. Na mjestima gdje se trasa regulacije podudara s lokalnim prometnicama, regulacija se može izvesti uz prometnicu ili ispod pločnika. Regulaciju treba izvesti u obliku otvorene ili

natkrivene armirano-betonske kinete, a na dijelovima gdje povremeni vodotok prolazi ispod prometnice izgraditi novi kolektor oborinske vode, odnosno regulaciju uklopiti u sustav oborinske odvodnje.

Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Pored vodotoka zabranjeno je svako građenje bliže od 3 m od ruba protočnoga korita. Za građenje objekata unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležnog organa za vodoprivredu.

3.6. Postupanje sa otpadom

zadnji stavak mijenja se i glasi:

Otpad će se i dalje odvoziti sa otoka, a na samom prostoru otoka Vira, na području gospodarske zone-sjever organizirat će se transfer stanica na lokaciji utvrđenoj ovim Planom u skladu sa grafičkim prilogom.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06).

Članak 6.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Planom, sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 10/97.) obuhvaćen je cjelokupan prostor Općine Vir, unutar Zakonom utvrđenih administrativnih granica.

Prostor Općine Vir obuhvaća cijeli otok Vir i Školjić s naseljem Vir i zaseocima Torovi i Lozice.

Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Ovim Planom, određeni su:

- GP naselja razgraničeno na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- GP turističko-ugostiteljske djelatnosti,
- GP proizvodne djelatnosti,
- Mreže komunalne infrastrukture i sustava zbrinjavanja otpada,

U svrhu provedbe, Plan sadrži i:

- Namjenu prostora i uvjete korištenja i zaštite priobalja i podmorja,
- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova,
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koja se ne donose UPU-i i DPU-i
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom određuje način korištenja i sanacije prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka, kako slijedi:

- GP naselja, gdje je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP)
- GP turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T)
- GP za gospodarske, proizvodne djelatnosti (I).
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R1)
- vrijedne poljoprivredne površine (P),
- šumske površine (Š) - zaštitne i posebne namjene, postojeće i planirane

- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblje (G).

Članak 9.

Članak 8 mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (more i obalni pojas, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je GP građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće / stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja, usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Definiranje GP-a turističko-ugostiteljske aktivnosti zasnovano je na kriterijima propisanim Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06)
- Definiranje GP-a proizvodne zone podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona, čija djelatnost mora zadovoljiti važeće ekološke standarde u pogledu zaštite zraka, zaštite od buke i sl.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske / kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju obalnog pojasa temeljem Urbanističkog plana uređenja uz uvjet max. očuvanje prirodne obale.
- Luke na području Općine Vir su planirane luke posebne namjene i luke otvorene za javni promet u kojima je potrebno osigurati komunalni vez i nautički vez u tranzitu

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Vir su:

Prometne građevine:

- postojeća cesta D306 Vir (potencijalna prometnica-veza D306 s mostom za otok Pag) – Nin – Zadar (D8) uključujući i most.

Pomorske građevine:

- luke posebne namjene

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav koji se veže na podsustav vodoopskrbe zapadno od Zadra (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav odvodnje otpadnih voda (planirani)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- uvala Samotvorac- Srpljica (planirano)

Građevine od županijskog značenja:

- potencijalna prometnica-veza D306 s mostom za otok Pag.
- lokalne prometnice: L63017 – Sv. Juraj-Lozice
L63018 – Torovi-L63017

Pomorske građevine:

- lokalne luke otvorene za javni promet
- ##### Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:
- uvala Slatine (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Planom je određeno GP naselja Vir, s osnovnom namjenom stanovanja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Izgrađeni dio građevinskog područja je urbani prostor kojega čine izgrađeni objekti zajedno s pripadajućim parcelama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo infrastruktura i sl.).

Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u smislu odredbi ovoga plana čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja.

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi

Granice GP-a naselja Vir usklađene sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) ucrtane su u grafičkom prilogu Plana na katastarskoj podlozi (list br. 4. Građevinska područja, mj. 1:5000).

Članak 15.

Članak 15. mijenja se i glasi

Planom se utvrđuje da u GP naselja Vir manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, i to:

| naselje | stanovi za stalno stanovanje | stanovi za povremeno stanovanje |
|---------|------------------------------|---------------------------------|
| | % | % |
| Vir | 9 | 91 |

Članak 16.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Članak 17.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se planirati i graditi:

- javni objekti (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja i ne smanjuju kvalitetu stanovanja (servisi, zanatske radionice ...)
- pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta
- uređenje obale i luka
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazeni, igrališta),
- infrastrukturni koridori.

Članak 18.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Planom je definirana veličina GP naselja temeljem kriterija iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (Narodne novine br. 128/04).

Članak 19.

Članak 22. mijenja se i glasi:

U gusto izgrađenim dijelovima naselja, a osobito unutar stare jezgre u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim građevinama na susjednim parcelama.

Članak 20.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja planom su utvrđene sljedeće prostorne cjeline u skladu sa grafičkim prilogom Plana :

I - izgrađeni dio naselja koji se sastoji od:

- stara jezgra naselja
- gusto izgrađeni dio naselja
- rijetko izgrađeni dio naselja

II - neizgrađeni dio naselja

Članak 21.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$ pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja min. udaljenost od susjedne međe može biti

- u gusto izgrađeni dijelovima naselja - 1,0 m
- u rijetko izgrađeni dijelovima naselja - 2,0 m

Članak 22.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Ovim planom određena je minimalna širina građevinske parcele za samostojeću građevinu 14 m.

Zbog prevelike izgrađenosti, Planom se ne dozvoljava izgradnja dvojnih i kuća u nizu u neizgrađenom dijelu GP naselja.

Članak 23.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja Planom je utvrđena min. širina građevinske parcele ovisno o tipu građevine i to:

| tip građevine | gusto izgrađeni dijelovi naselja | rijetko izgrađeni dijelovi naselja |
|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| samostojeća građevina | 9,0 m | 10,0 m |
| dvojna građevina | 7,0 m | 8,0 m |
| građevina u nizu | 5,0 m | 6,0 m |

Uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja unutar GP naselja

Članak 24.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Izgradnja i uređenje unutar neizgrađenog dijela GP naselja, moguća je temeljem prethodno izrađenog UPU-a.

Članak 25.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka za područja Brdonja, Žitnja i Prezida, zadržava se plan prometne infrastrukture predviđen provedbenim planovima navedenih područja.

Članak 26.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Do donošenja UPU-a za GP naselja moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za gradnju samostojeće stambene građevine tipa obiteljske kuće unutar izgrađenog dijela GP naselja ukoliko je neizgrađena prostorna cjelina manja od 5000 m² i riješen pristup (javni put) do građevinske parcele.

Članak 27.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Osim općih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama ovoga plana koji predstavljaju obvezu kod izrade UPU-a, potrebno je ispoštovati i sljedeće dodatne uvjete:

- min. 30 % zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta, igrališta, sportski tereni, šetnice uz morsku obalu)
- osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana...)

Posebni uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (izuzev stare jezgre)

Članak 28.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje stambenih građevina unutar izgrađenog dijela GP naselja i to:

za gusto izgrađeni dio naselja:

| tip građevine | min. površina građ. parcele m ² | max. koeficijent izgrađenosti | max. koeficijent iskoristivosti |
|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| samostojeća građevina | 180 | 0,50 | 1,0 |
| dvojna građevina | 150 | 0,50 | 1,0 |
| građevina u nizu | 100 | 0,60 | 1,0 |

za rijetko izgrađeni dio naselja:

| tip građevine | min. površina građ. parcele m ² | max. koeficijent izgrađenosti | max. koeficijent iskoristivosti |
|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| samostojeća građevina | 300 | 0,40 | 1,0 |
| dvojna građevina | 250 | 0,45 | 1,0 |
| građevina u nizu | 200 | 0,50 | 1,0 |

Članak 29.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Planom dozvoljena max. katnost građevine i visina vijenca ovisi o tipu građevine na sljedeći način:

| tip građevine | max. dozvoljena katnost | max. visina krovnog vijenca |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| samostojeća građevina | Po+P +2 | 9.0 m |
| dvojna građevina | Po+P+1+PK | 8,0 m |
| građevina u nizu | Po+P+1 | 6,0m |

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 30.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- obiteljska kuća
- višestambena građevina.

Članak 31.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Obiteljska kuća je stambena građevina koja može imati najviše tri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 400 m².
- max. dozvoljena katnost je: P+1+Pk ili VP+1+ Krov.
- max. visina krovnog vijenca je 7,50 m.

| tip građevine | min. površina građ. parcele m ² | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskoristivosti |
|-----------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| samostojeća građevina | 600 | 0,30 | 0,6 |

Članak 32.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Višestambena građevina je sukladno odredbama Plana stambena ili stambeno-poslovna građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 600 m².
- max. dozvoljena katnost je: P+1+Pk ili Po+VP+1+ Pk
- max. visina krovnog vijenca je 8,00 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

| tip građevine | min. površina građ. parcele m ² | koeficijent izgrađenosti | koeficijent iskoristivosti |
|-----------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| samostojeća građevina | 800 | 0,30 | 0,6 |

Članak 33.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Udaljenost od susjedne parcele mora biti $h/2$, ali ne manje od 3,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 34.

Članak 46. mijenja se i glasi:

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,2 m.

Uvjeti za izgradnju ugostiteljsko-turističkih objekata unutar GP naselja

Članak 35.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Unutar izgrađenog dijela GP-a naselja moguća je izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja po sljedećim uvjetima:

- min. veličina parcele 600 m²
- max. visina objekta P_o+ P+1
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 0,6
- max. visina vijenca 8m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je min. 6,0 m.
- smještajni kapacitet 1 postelja / min. 100 m²
- max. kapacitet građevina za smješta je 80 kreveta

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

Članak 36.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Unutar neizgrađenog dijela GP naselja moguća je izgradnja i novih turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

- min. veličina parcele je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti 1
- visina objekta P_o+P+1+Pk
- max. visina vijenca 8 m
- smještajni kapacitet 1 postelja / min. 100 m²
- max. kapacitet građevina za smješta je 80 kreveta
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je min. 10,0 m.

Članak 37.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Za ishođenje lokacijske dozvole za naprijed navedene objekte potrebno je izraditi idejno rješenje planiranog zahvata koje mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele (okoliš),
- arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabla predložena za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 38.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Unutar obalnog područja u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- luka otvorenih za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati vez brodica domicilnog i nautički vez u tranzitu
- luka posebne namjene (nautička luka, sportska luka)
- kupališta (R3).

Članak 39.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Uređenje i izgradnje obalnog područja u sklopu GP naselja moguća je temeljem prethodno izrađenog UPU-a u skladu s grafičkim prilogom Plana.

Članak 40.

Članak 54. mijenja se i glasi:

U sklopu obalnog područja unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Članak 41.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone, uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4,0 m.

Članak 42.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta / uređenih morskih plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja Vir.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i

morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati проходnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.

Članak 43.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Širina obalnog područja za izgrađena i neizgrađena građevinska područja iznosi minimum 15 m, a predviđena je za uređenje šetnice, zelenih i plažnih površina (R3).

Članak 44.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se svako nasipavanje akvatorija kao i bilo kakve intervencije unutar obalnog pojasa, prije usvajanja UPU-a i ukoliko nije u skladu s istim.

Članak 45.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje mogućnost izgradnje i uređenja privezišta unutar obalnog pojasa GP naselja Vir, a prema UPU.

Broj vezova pojedinog priveza je 10.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke namjene

Članak 46.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Temeljem PPŽ-a unutar područja Općine Vir dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih GP ugostiteljsko-turističke namjene:

| Grad/Općina | naselje | lokacija | vrsta | površina | kapacitet |
|-------------|---------|-----------------------|--------|----------|-----------|
| Vir | Vir | Samotvorac - Srpljica | T2, T3 | 40,00 | 2000 |
| Vir | Vir | Slatine | T2 | 10,00 | 500 |

Članak 47.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Za sve zone iz prethodnog članka, obvezna je izrada UPU-a, koji moraju obuhvaćati cjelovite zone u skladu sa grafičkim prilogom Plana.

Članak 48.

U članku 62. stavak 1, riječi "ili DPU-a" brišu se.

Članak 49.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Pri izradi UPU-a moraju se poštivati sljedeći kriteriji:

- max. katnost objekata - VP+1,
- max. katnost hotela - VP+2,
- max. visina vijenca je 10 m
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa – max. 10%,
- osigurati min. 30% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine ...),
- respektirati postojeće zelenilo.

Članak 50.

Članak 65. mijenja se i glasi:

S obzirom na veličinu prostora turističke zone Samotvorac (40, 00 ha), određuje se max. veličina pojedinih turističkih cjelina na 15 ha, u skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/07). Prostor između njih treba koristiti kao sportsko – rekreacijske zone. Maksimalni kapacitet pojedine cjeline je 500 ležaja.

Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti

Članak 51.

Članak 66. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju mogućnost izgradnje sportsko rekreacijskih sadržaja i pratećih objekata (svlačionice sa sanitarnim čvorom, ugostiteljstvo, trgovina i sl.), u sklopu zone sporta i GP-a ugostiteljsko – turističke namjene u cilju podizanja kvalitete usluga.

Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu

Članak 52.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu unutar ZOP-u ne može planirati se gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

– vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 100 m od obalne crte (na otoku).

Članak 53.

Članak 68. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu izvan pojasa od 1000 m minimalne površine 10 ha, moguća je izgradnja objekata primarne poljoprivredne proizvodnje.

Članak 54.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Na šumskom zemljištu, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.).

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 55.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Zona gospodarske namjene je građevinsko područje za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 56.

Članak 72. mijenja se i glasi:

Za izgradnju i uređenje gospodarske zone potrebna je izrada UPU-a.

Članak 57.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Pri izradi UPU-a potrebno je uvažavati sljedeće kriterije:

- min. veličina građ. parcele – 3000 m²
- max. izgrađenost parcele –30%
- max. iskoristivost parcele – 1,0
- min. širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 40,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine...).

Članak 58.

Članak 74. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 59.

Članak 76. mijenja se i glasi:

Gospodarske građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građ. parcele – 1000 m²
- max. izgrađenost parcele – 30%
- max. iskoristivost parcele – 1,0
- min. širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 20,0 m
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manja od 5 m
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevinske parcele za zelene površine.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 60.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Članak 61.

Članak 81. mijenja se i glasi:

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti - 40%.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti - 0,8.

Maksimalna visina građevine može biti $P_o+P+1+P_k$.

Maksimalna visina vijenca je 8 m.

Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

Članak 62.

Članak 82. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka u pogledu visine građevine samo za vjerske objekte.

Članak 63.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta h/2 ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom izgradnje u jezgri naselja pri oblikovanju ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

Članak 64.

Članak 84. mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između regulacijskog i građevinskog pravca je 5 m.

Članak 65.

Članak 86. mijenja se i glasi:

U slučajevima izgradnje građevina društvenih djelatnosti u izgrađenom dijelu naselja, Planom se dozvoljava gradnja predmetne građevine prema uvjetima gradnje propisanim za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Članak 66.

Članak 87. mijenja se i glasi:

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u staroj jezgri, Planom se dozvoljava gradnja predmetne građevine prema posebnim uvjetima za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Cestovni promet

Članak 67.

Članak 90. mijenja se i glasi:

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama, te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

U postupku je dekategorijska razvrstanih cesta D306, L63017, L63168 i L63169 u nerazvrstane ceste. Na grafičkim prilogu (list br. 1 Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:25.000), određene su razvrstane ceste.

Popis planiranih razvrstanih cesta dan je u točki 2. Odredbi.

Članak 68.

Članak 91. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju postojeće ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim prilogima u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 69.

U članku 92. na kraju dodaje se novi stavak koji glasi:

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja.

Članak 70.

Članak 93 mijenja se i glasi:

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Pomorski promet

Članak 71.

Članak 101. mijenja se i glasi:

Planirane morske luke otvorene za javni promet unutar GP naselja Vir su:

| NASELJE | LOKACIJA | KAPACITET |
|---------|-------------------|-----------|
| Vir - | uvala Prezida | <300 |
| Vir - | uvala Luka | <300 |
| Vir - | luka /porat Vir | <300 |
| Vir - | uvala Lučica | <300 |
| Vir - | uvala Biskupnjača | <300 |

Naprijed navedene luke označene su na grafičkom prilogu Plana (list br. 1. Korištenje i namjena površina).

U prostoru luke potrebno je osigurati vezove za domaće korisnike (komunalni vez), vezove za javni promet i nautički vez u tranzitu.

Morske luke posebne namjene određene su u uvali Prezida – luka nautičkog turizma tipa marina i u uvali Lučica – sportska luka, a označene su na grafičkom prilogu Plana (list br. 1. Korištenje i namjena površina).

Izgradnja i uređenja luka moguće je temeljem UPU-a za cjelovito područje, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4 Građevinska područja mj. 1:500)

Telekomunikacijski promet

Članak 72.

Članak 102. mijenja se i glasi:

Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. UPU-a, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

Poštanski promet

Članak 73.

Članak 104. mijenja se i glasi:

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Viru. Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog područja – Torovi, Lozice, turistička zona i dr.

Energetski sustav

Članak 74.

Članak 105. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđeno da se Općina opskrbljuje električnom energijom putem 35 kV dalekovoda iz pravca Nina preko TS Most.

Kako je vršna potrošnja električne energije veća od postojećih kapaciteta, Planom se predviđa rekonstrukcija mreže podzemnim 35 kV kablovima i izgradnje novih trafostanica, kako je to prikazano u Planu, a za što treba izraditi potrebnu idejnu dokumentaciju.

Posebno je potrebno primijeniti moguće alternativne izvore kao što su vjetar i sunce kroz koje se treba osigurati racionalnije oblike korištenja električne energije.

Članak 75.

Članak 107. mijenja se i glasi:

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 40 m²

Članak 76.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.

Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Na području Općine obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 77.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Izgradnja kanalizacijskog sustava određena je projektnom dokumentacijom - Idejni projekt kanalizacijskog sustava te Studijom o utjecaju na okoliš kanalizacijskog sustava naselja Vir, otok Vir.

Članak 78.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 79.

Članak 116. mijenja se i glasi:

Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Zabranjuje se gradnja u pojasu od 3 m od protočnog korita vodotoka.

U slučaju gradnje unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležne službe za vodoprivredu.

Za rekonstrukciju postojećih građevina koje su udaljene manje od 3 m od vanjskog ruba otvorenog korita voda bujičnih tokova, odnosno koje se nalaze u zaštitnom pojasu, treba zatražiti suglasnost nadležnih službi.

Ceste, putovi i prijelazi preko korita povremenih tokova bujičnih voda moraju se održavati tako da se na njima ne skuplja, odnosno ne zadržava, voda koja može smanjiti njihovu otpornost i funkcionalnu sposobnost.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 80.

Iza članka 117 dodaje se članak 117.a koji glasi:

Prostorni plan treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, te zabraniti njihovo uklanjanje.

Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/ prirodnu vrijednost predvođenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonu o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje staničnih tipova(N.N. 7/06)

Na području Općine Vir utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci: bušici, primorske, termofine šume i šikare medunice, mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring)
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla,
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Područje obuhvata prostornog plana uređenja Općine Vir manjim dijelom (istočni dio) nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske(NEN)

Članak 81.

Članak 118. mijenja se i glasi:

Svi radovi na kulturnim dobrima (popis dat u Obrazloženju, točka 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, podnaslov 1.1.2.2. Kulturno-povijesne značajke) trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Zadru, koji će odrediti smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

Članak 82.

Članak 119. mijenja se i glasi:

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 83.

Članak 120. mijenja se i glasi:

Potrebno je provesti iskapanja i istraživanja na navedenim arheološkim lokalitetima, a to je moguće samo uz odobrenje – rješenje nadležnog tijela.

Asfaltom prekrivenu kapelicu Sv. Nikole treba otkopati, istražiti i prezentirati.

Članak 84.

Iza članka 120, dodaje se članak 120.a. koji glasi:

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se podmorski lokalitet nalazi:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata,
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Članak 85.

Članak 121. mijenja se i glasi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačne nalaze, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 86.

Članak 122. mijenja se i glasi:

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. Postupanje s otpadom

Članak 87.

Članak 123. mijenja se i glasi:

Otpad s otoka treba odvoziti na kopno, na centralno županijsko odlagalište u sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Busišta 2 i Busišta 3 na području Grada Benkovca. Na otoku organizirati transfer-stanicu za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, na području gospodarske zone-sjever na lokaciji utvrđenoj ovim Planom u skladu sa grafičkim prilogom. (list br.2a Infrastrukturni sustavi i mreže).

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati.

9. Mjere provedbe plana

Članak 88.

Članak 125. mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s Odredbama ovog Plana i drugim dokumentima prostornog uređenja, donesenim temeljem ovog Plana, te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 89.

Članak 127. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade UPU-a u skladu sa grafičkim prilogom Plana za sljedeće prostorne cjeline:

1. UPU Uvala Luka – Uvala Prezida
2. UPU Soldatica- gornja Prezida
3. UPU Svinja - Vruljica
4. UPU Gornja Miljkovica
5. UPU Miljkovica
6. UPU Straža
7. UPU Žitna
8. UPU Radovanjica
9. UPU Bobovik
10. UPU Donji Bobovik
11. UPU Kanjevica
12. UPU Uvala Lučica- Bobovik – uvala Žitna
13. UPU Sridnje kučice
14. UPU Zgor mista
15. UPU Bunarić
16. UPU Laz-Jadro
17. UPU Podvornica
18. UPU Sportsko rekreacijski centar - Pravulje
19. UPU Brdonja-Slatina
20. UPU Turističke zone Slatina
21. UPU Velika Slatina
22. UPU Proizvodne zone Grba
23. UPU Lozice
24. UPU Smratine
25. UPU Biskupljača – Radnjača
26. UPU Pijažinka
27. UPU Škaljini
28. UPU Torovi
29. UPU Turističke zone Samotvorac
30. UPU Škrline – Pedinka

31. UPU Proizvodne zone Gračić
32. UPU Kozjak – zapad
33. UPU Sita - zapad
34. UPU Sita – istok
35. UPU Kozjak – istok
36. UPU Kozjak –obalni pojas

Članak 90.

Članak 128 mijenja se i glasi:

Detaljne granice područja obuhvata UPU-a unutar građevinskog područja naselja definirane su Planom i ucrtane na grafičkom prilogu Plana na katastarskoj podlozi (list br. 4 Građevinska područja, mj. 1 : 5000).

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a za dijelove GP-a naselja moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog dijela GP-a naselja ukoliko je riješen pristup (javni put) do građevinske parcele.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 91.

Članak 129, stavak prvi, alineja druga mijenja se i glasi:

- limitiranjem najmanje površine građevinske parcele u neizgrađenom dijelu GP naselja na 600 m²,

na kraju članka dodaje se:

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 92.

Članak 130 mijenja se i glasi:

Ovim se planom omogućava rekonstrukcija građevina koje su bile izgrađene po propisima važećim do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94.), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenom ovim planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga plana. Rekonstrukcija se može odobriti samo za one građevine za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika,
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine.