



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIR

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/25-01/4
URBROJ: 2198/12-06-25-18
Vir, 21. listopada 2025. godine

Z A P I S N I K

sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Vir održane dana
21. listopada 2025. godine u 10:00 sati u općinskoj vijećnici

Nazočni vijećnici: Ivana Radović, Rajko Radović, Goran Vicković, Srđan Liverić, Igor Blažević, Mate Kapović, Ivana Bašić, Kristijan Kapović, Ante Bašić, Marinela Vištica Čepulo

Ostali nazočni: načelnik Općine Vir Marino Radović, pročelnica Upravnog odjela za računovodstvo i proračun, pročelnica Upravnog odjela za lokalne poreze, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalno gospodarstvo, direktori trgovačkih društava u vlasništvu Općine Vir

Zapisnik vodi: Hrvoje Rukavina

Sastavni dio zapisnika je i tonski zapis.

Utvrđeno je postojanje kvoruma, odnosno da na sjednici od 13 vijećnika, u radu na početku sjednice sudjeluje njih 9.

Dopredsjednik vijeća predsjedava sjednicom i stavlja Dnevni red na glasovanje.
Za dnevni red glasali su svi vijećnici jednoglasno, sa 9 glasova za.

Dnevni red je izglasan kako slijedi:

1. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vir za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine
2. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vir
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja – 18 UPU
4. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade
5. Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vir
6. Odluka o osnivanju prava građenja na k.č. 4368, 4369, 4370 i 4371/1 sve k.o. Vir u korist Osnovne škole Privlaka i zamjeni nekretnina
7. Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva VODOVOD-VIR d.o.o. za komunalne djelatnosti trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom

8. Odluka o izradi dopune studija izvodljivosti vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Vir
9. Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite
10. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite
11. Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
12. Odluka o kupnji k.č. 4572, 4815, 4812 i 4814 k.o. Vir
13. Odluka o prihvatanju godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada u pedagoškoj godini 2024./2025.g. Dječjeg vrtića „Smješko“ Vir

Predsjednik vijeća stavlja zapisnik s prethodne sjednice Općinskog vijeća na glasovanje.

Zapisnik je jednoglasno usvojen, sa 9 glasova za.

Otvora se aktualni sat, na isti su se javili Marinela Vištica Čepulo, Ivana Radović, Ante Bašić i Srđan Liverić.

Vijećnicu Marinela Vištica Čepulo zanima postavljanje nadstrešnica i ostalih popratnih stvari na ugibalištima, a posebno na stanici kod Miličevića gdje se skuplja najveći broj učenika gdje trenutno nema ništa te pojašnjenje visine cijene grobnog mjesta. Vijećnik Ante Bašić predlaže da se za slijedeću sjednicu stavi kao točka dnevnog reda ukidanje UPU, a sve u svrhu daljnjeg razvoja otoka Vira. Vijećnica Ivana Radović postavlja pitanje vezano za povećanje naknada za odvoz otpada i koji su razlozi, a drugo pitanje je vezano za javnu nabavu, odnosno rješavanje prometnih problema. Vijećnik Srđan Liverić postavlja pitanje vezano za pripajanje Vodovod-Vir d.o.o. zadarskom vodovodu, kako stoje stvari u pogledu aglomeracije te pitanje postavljanje hidranata na otoku. Načelnik odgovara na pitanja vijećnika koja se odnose na postavljanje nadstrešnica i ostalih popratnih stvari na ugibalištima, pojašnjava da se konkretno kod Miličevića može ići u postavljanje po okončanju postupka izvlaštenja te da će se ići u realizaciju čim se za to stvore uvjeti. Načelnik se osvrće na pitanje vezano za cijenu grobnog mjesta te predlaže da na isto odgovor da svoj odgovor i direktor Vir održavanje Marko Klanac. Načelnik se, također, osvrće na prijedlog vijećnika Ante Bašića te navodi da se radi na tome pa je između ostalog tako jedna od točaka dnevnog reda vezano za 18 UPU i izgradnju sportsko – rekreacionog centra te će se nastaviti sa tim na pojedinim područjima, posebno na područjima uz more, a naglašava i važnost prometnica i uređenja istih. Načelnik se osvrće na pitanje vijećnice Ivane Radović vezano za povećanje naknada za odvoz otpada i predlaže da se o tome više raspravi uz današnju točku dnevnog reda, a što se tiče pitanja javne nabave i rješavanja prometnih problema napominje kako su pokrenute 3 javne nabave. Načelnik odgovara na pitanje postavljanje hidranata i osvrće se na situaciju oko Vodovod-Vir d.o.o., kao i projekta aglomeracije. Direktor Vir održavanje d.o.o. Marko Klanac odgovara na pitanje oko cijene grobnog mjesta, naglašava da su cijene dobivene nakon provedenog natječaja i navodi kako cijene nisu veće od cijena od drugim mjestima, odnosno da će se naći jako malo mjesta gdje bi cijena bila veća. Direktor Vodovod – Vir d.o.o. pojašnjava situaciju oko gašenja Vodovod Vir d.o.o., odnosno pripajanja zadarskom vodovodu, pitanja aglomeracije i postavljanja hidranata. U 10:34 u vijećnicu ulazi vijećnik i predsjednik vijeća Kristijan Kapović te isti po završetku izlaganja direktora Hrvoja Bašića, odnosno u 10:37 preuzima predsjedavanje sjednicom.

Aktualni sat zatvoren. Pristupa se točkama dnevnog reda.

Ad-1

Pročelnica Upravnog odjela za računovodstvo i proračun Paola Žepina kao izvjestitelj pobliže pojašnjava točku dnevnog reda. Također, odgovara na pitanja vijećnice Marinele Vještice Čepulo oko pojedinih stavki.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vir za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine usvojen je sa 8 glasova za i 2 suzdržana.

Ad-2

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalno gospodarstvo Ante Orlić kao izvjestitelj pojašnjava točku dnevnog reda. Vijećnica Marinela Vještica Čepulo pozdravlja donošenje odluke te je zanima hoće li se uzeti u obzir svi zahtjevi prikupljeni 2021. godine, a pročelnik odgovara kako će se sve razmotriti, kao i snimiti stanje na terenu i provesti javni uvid gdje će građani također moći dati svoje prijedloge. Načelnik se također osvrće na točku dnevnog reda, pojašnjava i da nije moguće donijeti odluku o ukidanju svih UPU.

Vijećnik Ante Bašić navodi kako je isto moguće te najavljuje nacrt odluke za iduću sjednicu te napominje kako je odluka pravno osnovana i usklađena sa svim zakonima. Pročelnik odgovara da tako nešto nije tehnički izvedivo.

Predsjednik vijeća se također osvrće na točku dnevnog reda, napominje kako otok Vir nikad nije bio bez prostornog plana, odnosno da od 1978. godine Vir ima prostorni plan. Osvrće se i na pitanje proširenje prostornog plana, UPU, naglašava važnost izgradnji prometnica i infrastrukture na otoku te napominje kako bi ukidanje svih UPU bila katastrofa za otok, čak i da je izvediva s obzirom na veličinu kvadrature koja bi se oslobodila. Smatra da nije ni zakonski osnovano. Vijećnik Ante Bašić smatra da to ne bi rezultiralo katastrofom za otok s obzirom da postoji još niz čimbenika koje osoba mora ispuniti da bi dobila građevinsku dozvolu te bi se ovakvim potezom ljudima samo dala mogućnost za dobivanje iste. Načelnik se također osvrće na pitanje UPU, smatra da je najveći problem na otoku kanalizacija i fekalije te da je prioritet izgradnja infrastrukture, dobivanje kanalizacije i vode za cijeli otok, postojeće objekte, odnosno stvaranje boljih uvjeta za život za postojeće mještane.

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vir usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-3

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalno gospodarstvo Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda i naglašava da će na tom području biti sadržaji od javnog interesa. Načelnik najavljuje i izgradnju boćarske, odnosno multifunkcionalne dvorane, kao i fitness centra u okviru iste.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja – 18 UPU usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-4

Pročelnik Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda. Napominje kako je vrijednost boda zadnji put mijenjana 2018. godine te navodi kako je riječ o minimalnom povećanju.

Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade usvojena je sa 8 glasova za, 1 protiv i 1 suzdržan.

Ad-5

Pročelnik Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda. Direktor Vodovod Vir d.o.o. Hrvoje Bašić daje dodatna pojašnjenja vezano za točku dnevnog reda i povećanje troškova, naglašava da je ovo preduvjet za nastavak rada, kao i da su cijene usklađene sa drugim sličnim mjestima.

Vjećnica Marinela Vještića Čepulo pribojava se da bi povećanje cijena moglo dovesti do još većeg bacanja smeća u okoliš, postavlja pitanje vezano za metodu sukladno zakonu kojom su odluke stavljene na javno savjetovanje ukazujući na nedostatke. Direktor Hrvoje Bašić odgovara na pitanje problematike bacanja smeća, a pročelnik smatra da su odluke stavljene na savjetovanje sukladno zakonu.

Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vir usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-6

Pročelnik Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda i pojašnjava razloge donošenje odluke, a sve kako bi se ishodila dozvola za gradnju škole. Također, predlaže se i zamjena nekretnina radi trajnog reguliranja imovinsko – pravnih odnosa. Ističe se kako je u članku 3. stavku 2. napravljen tipfeler te se 2 puta ponavlja k.č. 4372/4 te bi jedna čestica trebala nositi oznaku 4372/5.

Načelnik također dodatno pojašnjava odluku, a također i prisutni županijski vijećnici kratko obrazlažu i pojašnjavaju suradnju općine sa Županijom, odnosno njihov rad i teme koje nastoje raspravljati u Županijskoj skupštini.

Odluka o osnivanju prava građenja na k.č. 4368, 4369, 4370 i 4371/1 sve k.o. Vir u korist Osnovne škole Privlaka i zamjeni nekretnina sa spomenutom izmjenom u članku 3. stavku 2. uvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-7

Direktor obrazlaže točku dnevnog reda. Navodi da je riječ o zakonskoj obvezi te da postoje dvije mogućnosti pripajanja, jedna je dobrovoljna, druga prisilna te se odlučilo krenuti u dobrovoljno pripajanje, a što ova odluka omogućuje. Također, Načelnik dodatno pojašnjava odluku, daljnje korake i pozdravlja činjenicu da na ovom području postoji podružnica te su se ovim sporazumom definirali budući odnosi, a i ono što je najvažnije da će se projekt aglomeracije moći dovesti do kraja. Također, Predsjednik vijeća pojašnjava tijek događaja do današnje situacije i trenutnih odnosa.

Odluka o o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva VODOVOD-VIR d.o.o. za komunalne djelatnosti trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-8

Direktor pojašnjava i obrazlaže točku dnevnog reda, naglašava da je točka 8. produkt točke 7. i potrebu da se izradi dopuna studije izvodljivosti. Načelnik naglašava da je općina napravila sve što je bilo u njezinoj mogućnosti da se projekt dovede do kraja.

Odluka o izradi dopune studija izvodljivosti vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Vir usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-9

Pročelnik Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda i pojašnjava razloge donošenje odluke. U 12:32 iz vijećnice izlazi vijećnik Igor Blažević.

Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite usvojena je sa 9 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-10

Pročelnik Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda. U 12:34 u vijećnicu ulazi vijećnik Igor Blažević.

Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-11

Pročelnik Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda.

Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-12

Pročelnik Ante Orlić kao izvjestitelj obrazlaže točku dnevnog reda. Objašnjava da je obavljena procjena nekretnina te bi se ovom odlukom Načelnik ovlastio na sklapanja kupoprodajnih ugovora, a sve nekretnine bi bile od važnosti za buduće projekte Općine Vir. Načelnik nadopunjava pročelnika i dodatno pojašnjava odluku, naglašava da će ovakvih odluka biti i na budućim vijećima.

Odluka o kupnji k.č. 4572, 4815, 4812 i 4814 k.o. Vir usvojena je sa 10 glasova za, odnosno jednoglasno.

Ad-13

Direktorica pojašnjava i obrazlaže točku dnevnog reda. Vijećnik Ante Bašić u 12:50 napušta vijećnicu.

Vijećnica Marinela Vištica Čepulo traži pojašnjenje vezano za koeficijente, kao i postavlja pitanje vezano za isplatu zaostataka. Direktorica i Načelnik daje odgovore te se posebno naglašava da nitko neće biti zakinut u zakonskim okvirima.

Odluka o prihvatanju godišnjeg izvješća o ostvarivanju plana i programa rada u pedagoškoj godini 2024./2025.g. Dječjeg vrtića „Smješko“ Vir usvojena je sa 9 glasova za, odnosno jednoglasno.

Sjednica je zaključena u 12:53 sati.

Zapisničar:
Hrvoje Rukavina



Predsjednik Općinskog vijeća
Kristijan Kapović

